

PLANTATION DE CAU-DINH

Louis-Émile-François DURAND, créateur

Né à Paris, le 12 mai 1871.

Fils de François Cyr Marie Durand et de Marie Eugénie Durand.

Marié à Abbécourt (Aisne), le 10 sept. 1895, avec Louise Lemaître. Divorcés le 7 juillet 1903.

Entré dans l'administration indochinoise le 6 novembre 1903.

Carrière dans la police.

Sous-brigadier à Cholon.

Inspecteur de 2^e classe de la Sûreté chargé du commissariat du 2^e arrondissement de Saïgon (23 avril 1920).

Commissaire spécial adjoint au chef de la 3^e section du service de la Sûreté de Cochinchine (avril 1922).

Inspecteur principal de 1^{re} classe (1923).

Commissaire spécial des délégations judiciaires à Saïgon (1924).

Inspecteur principal hors classe de la Sûreté : congé administratif de neuf mois à Anthéor (Var) (décembre 1926-septembre 1927).

Administrateur de la [Compagnie caoutchoutière de Gia-nhan](#).

Directeur à Saïgon de l'[Agence radiotélégraphique de l'Indochine et du Pacifique](#).

Membre du conseil d'administration du [Cercle sportif saïgonnais](#).

Retour en France (*L'Écho annamite*, 26 septembre 1940).

Création : 1914.

PLANTATION DE CAU-DINH

(*Annales des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, n° 50, 1^{er} trim. 1916, p. 114)

Voie d'accès : route de Saïgon-Thudaumot-Bêncat.

Distance de Saïgon : 40 km.

Propriétaires : M. Louis E[mile] F[rançois] Durand [et non : MM. Louis E. et F. Durand].

Superficie : 30 hectares dont 20 plantés comprenant 3.000 hévéas.

Programme à réaliser : 6.000 arbres.

Nature du terrain : terres grises.

Moyenne des remplacements en 1915 : 4 %.

Dessouchage régulièrement pratiqué.

Autres cultures : jacquiers : 1.100 pieds ; arbres fruitiers divers : 500 ; anacardiers : 2.000.

Main-d'œuvre : locale.

[Plantation de Cau-Dinh](#)

(*Annuaire des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, au 1^{er} septembre 1923)

La plantation appartient à M. Louis Durand.

Province de Thudâumôt, village de Câu-dinh.

Voies d'accès : route Coloniale n° 13, Saïgon à Bêncat, Honquan-Kratié.

Distance de Saïgon : 39 km.

Superficie totale : 40 hectares.

Superficie complantée : 31 hectares.

Programme à réaliser : plantation terminée.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400 pieds.

Espacement des arbres : 5 mètres, en quinconce.

Nombre total des arbres : 12.500.

Âge de la plantation : 500 arbres plantés en 1913, 3.000 en 1914, 6.000 en 1916, 3.000 en 1917.

Saignée et résultats : 5.000 arbres ; 1 tonne sec pour 3 mois, année pas terminée.

Méthode de saignée : au tiers.

Méthode de culture : 3 labours croisés par an et piochage à la houe autour des arbres.

Engrais : fumier de ferme au pied des arbres.

Nature du terrain : terres grises.

Main-d'œuvre : 25 Annamites, hommes, femmes et enfants de 15 ans et au-dessus.

Cheptel : six bœufs.

Immeubles existant sur la propriété : maison du propriétaire, ferme, usine, fumoir et trois habitations pour caporal et coolies.

Matériel : charrues araires, françaises et annamites, laminoir cannelé et tout le matériel de récolte et coagulation.

Capitaux investis dans la propriété : (personnels).

Autres cultures de la propriété : arbres fruitiers, mille arbres environ, jacquiers, caramboliers, goyaviers, pommiers, cannelle, pamplemousses, etc.

PLANTATION DE CAU-DINH

(*Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1926)

(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1926)

Sur le village de Cau-dinh, canton de Binh-phu, province de Thudaumot.

Voie d'accès : route Coloniale n° 13.

Distance de Saïgon : 39 kilomètres.

Propriétaire : M. Louis Durand, Saïgon.

Nature du terrain : terres grises.

Age de la plantation (époques successives de mise en culture) : 1914, 1916, 1917, 1925 et 1926.

Superficie globale : 47 ha. 34 a. 40 ca.

Superficie plantée en hévéas : 47 ha. 34 a. 40 ca.

Nombre d'hévéas prévus : 19.500.

Nombre d'hévéas plantés : 17.500 (2.000 à planter cette année).

Nombre d'hévéas en saignée : 9.000.

Nombre d'arbres par hectare : 400.

Méthode de culture : labours croisés et piochage autour des pieds.

Méthode de saignée : au tiers.
Main-d'œuvre : 26 hommes, femmes et jeunes gens annamites de Cochinchine.
Immeubles et installations : maison de propriétaire, usine, fumoir, ferme deux ménages et étables, 2 autres habitations pour caporal et coolies.
Matériel agricole : charrues françaises et annamites.
Production 1^{er} semestre 1926 : 6 tonnes.
Production 2^e semestre 1926 (probable) : 6 tonnes.
Production totale annuelle : 12 tonnes.
Autres cultures de la plantation : arbres fruitiers.
Capitaux investis dans la plantation : personnels.



Planche 111. — Porte d'entrée et maison d'habitation.



Planche 112. — La maison d'habitation.



Planche 113. — Un lot d'arbres en saignée et bâtiments de la plantation.



Planche 114. — Un lot d'hévéas et les bâtiments de la plantation.

PLANTATION CAU-DINH

(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931)

Propriétaire : Louis Durand.

Commune de Cau-Dinh.

Canton de Binh-tho.

Voie d'accès : route Saïgon, Bêncat.

Distance de Saïgon : 39 km.

Nature du terrain : terres grises.

Année de la première mise en culture : 1914.

Superficie globale : (voir ci-avant, province de Thudâumôt n° 34).

Méthode de saignée : journalière au 1/4 et au 1/3 de la circonference de l'arbre.

Main-d'œuvre : annamite du village.

Immeubles et installations : maison de propriétaire, 4 chambre à coucher, paillotes pour coolies et caporal, 1 usine, un fumoir.

Matériel agricole : charrues, houes, pêches, etc.

Cheptel : 4 bœufs.

Production annuelle : 9 tonnes 600.

Annuaire général de l'Indochine française, 1933 :

PLANTATION DE CAU-DINH.

Commune de Cau-dinh, canton de Binh-tho.

Voie d'accès : route Saïgon-Bêncat.

Saigon à 39 km.
Thudaumôt à 9 Km.
Adr. tél. : « PLANTATION CAUDINH ».
Surface totale : 47 ha. 385.
Surface plantée : 47 ha.
Directeur : Louis Durand.
