

## SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET FINANCIÈRE AFRICAINE (SIFA)

Société anon., 16 juillet 1932

Création de sociétés  
CRÉDIT

(*Le Bulletin mensuel de l'Agence économique de l'AOF*, 1932 p. 296)

Société immobilière et financière africaine. — Siège social à Dakar, rue Huart. Capital social : 3.500.000 fr. Objet : toutes opérations immobilières, achats, ventes, échanges d'immeubles et terrains nus, lotissements, constructions, prêts sur hypothèques aux propriétaires d'immeubles urbains ou ruraux, etc.

---

AEC 1937/334 bis — Société immobilière et financière africaine (S.I.F.A.),  
Siège social : 20, rue Huart, DAKAR (A. O.F.).

Correspondant : Banque commerciale africaine, 52, rue Laffitte, PARIS (9<sup>e</sup>).

Capital. — Société anon. fondée le 16 juillet 1932, 3.500.000 fr. en 7.000 actions de 500 fr. dont 6.000 d'apport attribuées à la Banque commerciale africaine.

Objet. — Opérations immobilières, prêts sur hypothèques, etc.

Conseil. — MM. Charles Furiet, présid. ; Vladimir Archawski, René Bocquet, René Bouvier, Adrien Josse, Paul Sellier, René Guillaume, J. Lavagne d'Ortigue, Banque commerciale africaine (Statuts au *J. O. de l'A. O. F.*, 6 août 1932).

---

LÉGION D'HONNEUR

Ministère de la défense nationale

(*Journal officiel de la République française*, 20 avril 1950, p. 4154)

Grade de chevalier

1<sup>re</sup> réserve

TROUPES COLONIALES

Infanterie coloniale.

Joubert (Jacques-Robert-Alfred), lieutenant ; 30 ans de services, 5 campagnes. A été cité.

---

DISTINCTION HONORIFIQUE

(*Paris-Dakar*, 3 mai 1950, p. 3, col. 3)

Nous apprenons avec plaisir la nomination, au titre militaire, de M. J. R. JOUBERT, administrateur-directeur général de la Société immobilière et financière africaine, au grade de chevalier de la Légion d'honneur.

---

AEC 1951/778 — Société immobilière et financière africaine (SIFA)  
Siège social : 45, avenue Albert-Sarrault, DAKAR (Sénégal).  
Capital. — Société anon., 16 juillet 1932, 100 millions de fr. C. F. A. en 1 million d'actions dont 30.000 attribuées à la Banque commerciale africaine.  
Objet. — Opérations immobilières, étude et financement d'entreprises africaines.  
Agences en Afrique. — Bamako, Kaolack, Ziguinchor, Abidjan, Gagnoa, Cotonou, Libreville, Port-Gentil, Brazzaville, Pointe-Noire, Bangui, Fort-Lamy, Douala, Yaoundé.  
Conseil. — MM. Paul Sellier, présid. ; J[acques]-R[obert] Joubert, admin.-dir. gén. ; P. Ducoulombier, Ch[arles] Furiet [BCA], P[ierre] de Gaulle [BUP], M. Lavril <sup>1</sup>, R[oger] Poidatz [La Paternelle], R[émy] Schlumberger [Neuflize], L. Sibilot <sup>2</sup> ; Établ. J.-A. Delmas et C<sup>ie</sup>, Établ. V.-Q. Petersen et C<sup>ie</sup>, Société immobilière de l'Afrique Occidentale, admin. — Directeur gén. adj. : M. L[ucien] Sellier.

### Jacques-Robert-Alfred Jules JOUBERT, PDG

Né à Paris XVI<sup>e</sup>, le 23 février 1895.

Fils de Marie Charles Emmanuel Joubert, 29 ans, rédacteur au cabinet du ministre de la marine, et de Marie Isabelle Anna Thébaud, 31.

Marié au Caire (Egypte), le 1<sup>er</sup> décembre 1920, avec Émilienne Marie Eugenie Joillandeau. Dont 1 enfant.

Agent général des [Messageries maritimes](#) à Saïgon (1921) : secrétaire de la chambre de commerce, son représentant au conseil d'administration du port de commerce, membre du Syndicat d'initiative, du Cercle sportif, de la Ligue maritime et coloniale...

Agent général de la [SICAF](#) à Saïgon (1925-1929) ; conseiller colonial de la Cochinchine (1926-1929), etc.

Chroniqueur financier à Paris de *l'Éveil économique de l'Indochine* sous les initiales J.R.R. (1931).

Président de la Société immobilière de l'Afrique Occidentale (S.I.A.O.) (juillet 1933).

Administrateur des [Plantations réunies de l'Ouest Africain](#) (1935-1936), de la [Compagnie minière ouest-africaine](#), à Aboisso (1936).

de la [Société d'importation de bois exotiques](#), à Aboisso (Côte-d'Ivoire)

Commissaire aux comptes, puis administrateur des [Plantations de Djember](#) à Java.

Président de la [Compagnie soudanaise](#).

Administrateur de la Société tropicale de droguerie, Douala (1947). Succursale à Dakar (1950).

Administrateur de [La Commerciale de l'Afrique française](#) à Abidjan.

de la [Compagnie forestière Sangha-Oubangui](#),

de [Multiplex](#) (Compagnie industrielle des bois contre-plaqués)...

Chevalier de la [Légion d'honneur](#) à titre militaire (JORF, 20 avril 1950, p. 4154).  
Décédé à Antibes, le 16 août 1973.

<sup>1</sup> Max Lavril (1895-1981) : directeur général de la Banque commerciale africaine. Voir [encadré](#).

<sup>2</sup> Lucien Sibilot (1902-1985) : ingénieur civil des mines du groupe Mirabaud : directeur général de la C<sup>ie</sup> minière de l'Afema, pdg de la [Société française du Bazina](#), etc. :

## Société immobilière et financière africaine [Desfossés 1956/291]

Sellier (Paul), 291 (pdt hom. SIFA).

Joubert (Jacques-Robert)[1895-1973][anc. agent général à Saïgon des Messageries maritimes (1921), puis de la SICAF (1925-1929)], 291 (pdg Immob. et fin. afric.-SIFA), 1769 (Exploit. forest. afr.), 1778 (Forest. Indénié), 1783 (Plantations et palmeraies de l'Ogooué), 1796 (Forest. Sangha-Oubangui), 1853 (Multiplex), 1863 (Plantations de Djember à Java).

Bahuet (André)[dir. BUP](1887- ), 155 (CAGEDA), 207 (pdg BCA), 291 (SIFA-Immob. et financ. afr.), 372 (Fr.-polonaise des ch. de fer), 1163 (Huta Bankowa), 1999 (Sucreries brésiliennes), 2078 (Clause).

Ducoulombier (P.), 291 (SIFA).

Gaulle (Pierre de)(-Noël 1959)(frère du général de Gaulle. Dir. adj. Bq un. paris. (BUP), anc. pdt cm Paris, député de Paris. Ép. Madeleine Delepouve), 96 (SGCA), 291 (Immobilière et financ. afric.), 1853 (Multiplex).

Lavril (Max)[dg Bq comm. afric.], 291 (SIFA-Immob. et fin. afric.), 1650 (adm.-dir. Éts R. Gonfreville), 1761 (pdg Expl. comm. afric.), 1783 (Plantations et palmeraies de l'Ogooué), 1796 (Forest. Sangha-Oubangui), 1853 (pdg Multiplex).

Poidatz (Roger)[1894-1976][fils d'Alfred Poidatz (1857-1906), ingénieur, adm. délégué des Éts Decauville, etc., et de Cécile Magniol, fille d'Emmanuel Magniol (1842-1911), courtier juré d'assurances, adm. des ass. Le Patrimoine][Ing. École polytechnique, marié à Odile Orthlieb, il fait carrière à La Paternelle dont son oncle, Paul André (1870-1936), marié à Juliette Magniol, l'autre fille d'Emmanuel, était directeur général, et dont son cousin, Jacques Poidatz, fils d'Henry (dir. du *Matin*, adm. du Métropolitain), marié à une fille de Paul André, était commissaire aux comptes], 228 (Crédit parisien), 270 (Immeubles de la Plaine Monceau), 291 (Immobilière et financ. afric.), 435 (Transp. aériens internationaux).

Schlumberger (Rémy)(fils de Maurice), 291 (Immob. financ. afric.), 309 (Gest. immob.).

Delmas et Cie (J.A.), 291 (SIFA).

Petersen et Cie (Éts V.-Q.), 291 (SIFA).

Immobilière de l'Afrique occidentale, 291 (SIFA).

Dubois, 291 (comm. cptes SIFA).

Nadreau, 291 (comm. cptes SIFA).

SIÈGE SOCIAL : 45, avenue Albert-Sarraut, Dakar (Sénégal).

CONSTITUTION : Société anonyme française constituée le 16 juillet 1932, pour une durée de 99 ans.

OBJET : Toutes opérations immobilières et financières, toutes opérations de banque et de Bourse

PARTICIPATIONS :

Entreprise Baudon, Cie franco-coloniale de travaux publics et maritimes,

Société générale de travaux africains,

Société du Tchad et d'Afrique équatoriale des Entreprises Chemin,

Compagnie d'exploitations forestières africaines,

Compagnie forestière de l'Indenié,

Compagnie générale des plantations et palmeraies de l'Ogooué,

Agence de représentations directes pour la défense des intérêts coloniaux,

Compagnie générale Sangha Likouala,

Commerciale de l'Afrique française,

Société immobilière et commerciale de l'Afrique tropicale,

Blanchisserie de Cygne,

Éts Gonfreville,

Multiplex.

CAPITAL SOCIAL : 100 millions de Ir. C.F.A. divisé en 50.000 actions de 2.000 fr. C.F.A.

A l'origine, 3.500.000 fr. Ramené en 1938 à 2.100.000 fr., puis porté à 6 millions de fr. Porté en 1942 à 21 millions de fr. Porté en 1947 à 42 millions de fr. C.F.A., puis en 1948 à 63 millions de fr. C.F.A. par émission à 110 fr. C.F.A. de 210.000 actions de 100 fr. C.F.A. Porté en 1949 à 100 millions de fr. C.F.A. par émission à 110 fr. C.F.A. de 370.000 actions de 100 fr. C.F.A. Regroupement en actions de 2.000 fr. C.F.A. à partir du 2 mai 1951.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : Avant le 31 octobre.

RÉPARTITION DES BÉNÉFICES : 5 % à la réserve légale, 6 % d'intérêt aux actions, sur l'excédent, prélèvements facultatifs pour réserves, amortissements ou report. Sur le surplus : 10 % au conseil, le solde aux actions.

SERVICE FINANCIER : Siège social, Banque commerciale africaine.

COTATION : Courtiers « Cote Desfossés » actions 142.

COUPONS NETS AU PORTEUR : (en francs C.F.A.) : n° 10 : droit de souscription ; 11 (juillet 1951), 5 ou 100 fr. ; 12 (28 juillet 1952), 6 ou 120 fr.

	Amort.	Provision	Bénéf. net	Réserves	Divid. +tant.	Divid. brut par act.
1947	535	5.391	3.991	199	3.487	8
1948	1.570	7.123	—	—	—	—
1949	2.233	8.048	472	23	—	—
1950	1.903	7.000	3.746	187	6.000	6
1951	22.288	—	11.501	575	7.588	—
1952	24.976	5.122	247	—	—	—
1953	10.944	—	- 5.424	—	—	—

#### BILANS Au 31 DÉCEMBRE (En 1.000 fr. C.F.A.)

	1949	1950	1951	1952	1953
ACTIF					
Immob. (nettes)	42.240	36.265	16.206	14.026	13.292
Autres valeurs immobilisées	—	150	—	—	—
Réalisable :					
Débiteurs	38.233	39.727	125.913	128.561	137.962
Titres de placement	95.513	114.926	157.995	186.405	166.503
Disponible	5.570	10.389	39.936	91.060	64.902
Résultats	—	—	—	—	5.424
	<u>181.555</u>	<u>200.457</u>	<u>340 050</u>	<u>420.052</u>	<u>388.083</u>
PASSIF					
Capital	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Réserves	10.903	11.375	9.121	18.035	13.282
Fonds de renouvellement et provisions	17.648	24.648	24.648	29.600	29.500
Dette à long terme	37.582	18.165	136.192	173.205	122.844
Dette à court terme	14.950	42.523	58.588	104.065	122.457
Bénéfices	472	3.746	11.501	247	—
	<u>181.555</u>	<u>200.457</u>	<u>340.050</u>	<u>420.052</u>	<u>388.083</u>

